ホームインスペクション業務のご案内

■ ホームインスペクションとは

建物調査の専門家であるホームインスペクター（住宅診断士）が、公正中立な第三者の立場で住宅の劣化の状況、不具合の有無、更にはご希望により、改修の必要な部位やそのおおよその時期並びにかかる費用などを調査する業務です。

■ ホームインスペクションの概要

１．目的

既存住宅の購入及びご自宅の売却をご検討されている方、若しくは不動産仲介業者の方が、事前に売買対象建物の状態（劣化事象・不具合事象等）を把握し、不安のない適正な取引の実現を目的としています。

２．対象となる建物

① 一戸建ての住宅（既存）

② マンション（共同住宅）の専有部分（既存）

３．業務地域

熊本県の全域

４．調査費用

　　【一戸建ての住宅】

　　　　① 基本調査料

延床面積

125㎡以下 　　　　　　　60,000円

125㎡超～150㎡以下 64,000円

150㎡超～200㎡以下 70,000円

200㎡超 　　　　　　　 80,000円

　　　　②オプション調査料

 ・ 劣化事象及び不具合事象に係る瑕疵の有無 5,000円

・ 耐震性の評価（筋違いの位置及び形状が記載された図面がある場合）　5,000円

　　　　　　・ 建築基準関係規定への適法性の確認 　　　　　　　　　 　　 5,000円

　　　　　　・ 設計図書及び提出された資料との整合性の確認 5,000円

　　　　　　・ 床下進入調査（蟻害調査はシロアリ専門業者に委託します。） 5,000円(25,000円)

　　　　　　・ 小屋裏進入調査（天井点検口より進入します。） 5,000円

　　　　　　・ 維持管理計画の提案（改修費用概算見積書を含む。） 50,000円

　　【マンション（共同住宅）】

　　　　① 基本調査料

延床面積

75㎡以下　　　　　　　　　　　55,000円

75㎡超～125㎡以下 59,000円

125㎡超～200㎡以下 63,000円

200㎡超　　　 　　　　 67,000円

　　　　② オプション調査料

　　　　　 ・ 劣化事象及び不具合事象に係る瑕疵の有無 　　 5,000円

　　　　　 ・ 設計図書及び提出された資料との整合性の確認 　　　　　　 　 　5,000円

　　　【出張交通費】

　　　　　実費　：　距離（片道） × 2 ÷ 8km/l × 1リッター当たりの単価（時価）

５．留意事項

① 調査には居住者並びに所有者の承諾が必要です。事前にご手配をお願いいたします。

② 調査に先立ち通電並びに水道、ガスの開栓をお願いいたします。

③ 調査は、目視により確認できる範囲内での計測及び触診・打診等による非破壊検査を基本と

します。